

Финансовый отчет

по начисленным и собранным средствам за содержание и текущий ремонт за 2023г.

Адрес многоквартирного дома
Жилая и нежилая площадь
Площадь мест общего пользования
№ договора от 01.10.2015г.

ул.Тульская, д.119
3399,2 кв.м
338,5 / 1063,8 кв.м
25

л/сч 3036

Виды услуг	Норматив потребления	Соимость работ (услуг) руб/м2 обл.площ.	Остаток средств на 01.01.23г	Начислено	Оплачено	Выполнены работы в 2023г.	Фин. результат (-)долг, (+)перепл.	Подрядная организация выполняющие услуги по договору с УК
Содержание и тех обслуживание ОИ	кв.м	10,34		421773	400552	421773	-21221	
в т.ч.								
Содержание конструктивных элементов		1,31		53435	50747	53435	-2689	ООО "ЖРЭУ №14"
Содержание газоходов и вентканалов		0,10		4079	3874	4079	-205	ООО"СпецРемСтрой-плюс"
Аварийное обслуживание		0,38		15500	14720	15500	-780	ООО"Гор. аварийная служба"
Тех. обсл-ие фасадного и внутридом. газопровода		0,16		6526	6198	6526	-328	Филиал АО"Газпром газораспределение Калуга"
Управление жилым фондом		1,83		74646	70891	74646	-3756	ООО "ЖРЭУ №14"
Расчетно-кассовый центр		1,63		66488	63143	66488	-3345	ООО "ЕИРЦ №1"
Содержание территории		3,04		124003	117764	124003	-6239	ООО "ЖРЭУ №14"
Тех.обслуживание внутридомовых тепловых сетей		0,54		22027	20919	22027	-1108	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ХВС		0,32		13053	12396	13053	-657	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых канализ. сетей		0,32		13053	12396	13053	-657	- "-
Тех.обслуживание внутридомовых сетей ГВС		0,51		20803	19756	20803	-1047	- "-
Тех.обслуживание электрических сетей		0,20		8158	7748	8158	-410	- "-
Коммунальные услуги				843561	786837	843561	-56724	
Горячее водоснабжение/ СОИ	0,0296куб.м	211,65		461878	424531	461878	-37347	МУП "Калугатеплосеть"
ХВС/водоотведение/СОИ	0,0296куб.м	33,79/23,29		326683	310010	326683	-16673	ГП"Калугаоблводоканал"
Электроэнергия /СОИ	0,47/кВтч	6,00		55001	52297	55001	-2704	ПАО "Кал. сбытовая компания"
ВСЕГО по оказанным услугам:			-382809	1265334	1187389	1265334	-460754	
Текущий ремонт		3,00	262689	122371	117901	270133	110457	
Прочие доходы					8000		8000	
ВСЕГО:			262689	122371	125901	270133	118457	остаток ср-в на 01.01.24г.

Директор ООО "ЖРЭУ № 14

Белова И.И.

Вед.бух.

Шот-Четович В.Н.

**РЕЕСТР
ВЫПОЛНЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА ЗА 2023 год
ПО ООО ЖРЭУ №14**

Месяц	№ п/п	Адрес	Наименование работ	Ед.изм.	Объем работ	Сумма руб.	Доли суммы по видам работ руб.	Протокол (основание)	Договор
1	2	3	4	5	6	7		8	9
февраль	15.	ул. Тульская д.119	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	2	8 563,74		Письмо УЖКХ №8614/17-22 от 28.12.2022г.	14 /044
март	16.	ул. Тульская д.119	Очистка кровли от снега и наледи	дом(раз)	1	3 058,43		Письмо ГЖИ №ДК-105-23 от 10.03.2023г.	14 /074
март	26.	ул. Тульская д.119	Замена ГВС в подвале 4под.	м.п.	3,00	9 770,58		Акт на аварийность от 17.03.2023г., согласно договора	14 /084
июль	21.	ул. Тульская д.119	Замена оконных блоков на конструкции ПВХ подъезд 3.	шт. (подъезд)	1	117 083,00		Договор подряда №1/6 от 23.05.23г с ООО "4 Сезона"	14 /212
июль	22.	ул. Тульская д.119	Замена оконных блоков на конструкции ПВХ подъезд 4.	шт. (подъезд)	1	117 083,00		Договор подряда №2/6 от 23.05.23г с ООО "4 Сезона"	14 /213
октябрь	27.	ул. Тульская д.119	Восстановление освещения над 2,3под. (кобра)	шт.	2	2 781,66		Акт на аварийность от 13.10.2023г., согласно договора	14 /321
декабрь	16.	ул. Тульская д.119	Восстановление освещения 3,4под.	м.п.	10,00	4 804,47		Акт на аварийность от 18.12.2023г., согласно договора	14 /434
декабрь	39.	ул. Тульская д.119	Очистка кровли от снега и наледи (дом три раза, кв.70)	дом(раз)	3	6 988,53		Письмо ГЖИ №ДК-1979-23 от 27.11.2023г.; Акт на аварийность от 01.12.2023г	14 /457

270 133,41

Главный инженер ООО ЖРЭУ №14 _____

Л.В. Старостина

